

## **NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA NA TRŽNICI U IVANIĆ-GRADU**

**Predmet zakupa su sljedeći poslovni prostori:**

### **POSLOVNI PROSTOR NA TRŽNICI U IVANIĆ-GRADU – LOKAL br. 9**

Poslovni prostor lokal br. 9 nalazi se unutarjem dijelu tržnice u Ivanić-Gradu, Maznica 7 i ima ograničeno radno vrijeme kao i tržnica, svakodnevno od 07-15 sati osim nedjeljom i praznicima.

**\* Površina poslovnog prostora:**

Poslovni prostor je površine 23,10 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od jednog prodajnog prostora i montažnom stijenom odvojen manji prostor za administrativni dio ili sl..

**\* Opremljenost poslovnog prostora:**

Poslovni prostor je opremljen za obavljanje trgovačke djelatnosti, ima vodu topla hladna, el. instalaciju, tel. instalacija, zidovi i podovi obloženi su keramičkim pločicama.

**\* Namjena poslovnog prostora:**

Poslovni prostor je namijenjen za obavljanje trgovačke ili uslužne djelatnosti.

**\* Zakup:**

Poslovni prostor se daje u zakup do pet godina, sa početnom cijenom zakupa od **= 924,00 kn mjesečno bez PDV-a**. Bez mjesečnih režijskih troškova, koje plaća zakupac.

### **POSLOVNI PROSTOR NA TRŽNICI U IVANIĆ-GRADU – LOKAL br. 10**

Poslovni prostor lokal br. 10 nalazi se unutarjem dijelu tržnice u Ivanić-Gradu, Maznica 7 i ima ograničeno radno vrijeme kao i tržnica, svakodnevno od 07-15 sati osim nedjeljom i praznicima.

**\* Površina poslovnog prostora:**

Poslovni prostor je površine 23,10 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od jednog prodajnog prostora i montažnom stijenom odvojen manji prostor za administrativni dio ili sl..

**\* Opremljenost poslovnog prostora:**

Poslovni prostor je opremljen za obavljanje trgovačke djelatnosti, ima vodu topla hladna, el. instalaciju, tel. instalacija, zidovi i podovi obloženi su keramičkim pločicama.

**\* Namjena poslovnog prostora:**

Poslovni prostor je namijenjen za obavljanje trgovačke ili uslužne djelatnosti.

**\* Zakup:**

Poslovni prostor se daje u zakup do pet godina, sa početnom cijenom zakupa od **= 924,00 kn mjesečno bez PDV-a**. Bez mjesečnih režijskih troškova, koje plaća zakupac.

## **POSLOVNI PROSTOR NA TRŽNICI U IVANIĆ-GRADU – LOKAL br. 14,15**

Poslovni prostor lokal br. 14,15 nalazi se na tržnici u Ivanić-Gradu, Maznica 7, ulaz u lokal omogućen je sa tržnice kao i iz vanjskog dijela tržnice. Na taj način poslovanje lokala nije ograničeno radnim vremenom same tržnice.

### **\* Površina poslovnog prostora:**

Poslovni prostor je površine 33,00 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dva prostora i vlastitim sanitarnim čvorom.

### **\* Opremljenost poslovnog prostora:**

Poslovni prostor je opremljen za obavljanje trgovačke ili uslužne djelatnosti, ima vlastiti priključak trofazne struje, toplu i hladnu vodu u poslovnom djelu i u sanitarnom čvoru, centralno grijanje na plin, prostor je klimatiziran, tel instalaciju, zidovi i pod obloženi keramičkim pločicama.

### **\* Namjena poslovnog prostora:**

Poslovni prostor je namijenjen prvenstveno za obavljanje trgovačke djelatnosti, prodaja prehrambenih artikala, ali ukoliko nema interesa može i za uslužne djelatnosti.

### **\* Zakup:**

Poslovni prostor se daje u zakup do pet godina, sa početnom cijenom zakupa od **= 1.650,00 kn mjesečno bez PDV-a**. Bez mjesečnih režijskih troškova, koje plaća zakupac.

**Poslovni prostori mogu se razgledati svakodnevno od 09,00-12,00.**

## **UVJETI NATJEČAJA:**

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe državljani Republike Hrvatske koji su registrirani za obavljanje navedenih djelatnosti.

Cijenjene ponude dostaviti u zatvorenoj koverti zaključno sa **23.08.2021. godine do 12,00 sati** na urudžbeni zapisnik na adresu **KOMUNALNI CENTAR IVANIĆ-GRAD d.o.o.**, Omladinska ulica 30, sa naznakom na koverti "NE OTVARAJ -ZA NATJEČAJ ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA".

### **Ponuda treba sadržavati:**

- ime i prezime ili naziv ponuditelja, adresu, OIB poduzeća, broj računa i broj telefona za kontakt
- oznaka poslovnog prostora za koji se daje ponuda, iznos ponude, rok zakupa te vrstu djelatnosti koju bi obavljali, potpis i pečat.
- dokaz o hrvatskom državljanstvu (kopija osobne ili domovnica)
- kopiju izvoda iz sudskog registra za poduzeća, ili kopiju obrtnice za obrtnike
- potvrdu Grada Ivanić-Grada da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obaveza prema Gradu Ivanić-Gradu (ne starija od 30 dana)
- potvrdu nadležne porezne uprave o stanju duga ne stariji od 30 dana

Rok za sklapanje ugovora je 30 dana od otvaranja ponuda.  
Zakašnjele i nekompletne ponude neće se uzimati u obzir.  
Otvaranje ponuda izvršiti će imenovano povjerenstvo dana 23.08.2021. u 12,00 sati,  
na adresi Omladinska ulica 30, Ivanić-Grad.  
Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji koji učestvuju u natječaju.

Kriterij za odabir:    -visina ponude  
                              -rok zakupa  
                              -djelatnost koju obavlja

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.  
Sve informacije u svezi natječaja mogu se dobiti na telefon 01 2831-050, ili osobno Komunalni centar Ivanić-Grad d.o.o., Omladinska ulica 30.

Komunalni Centar Ivanić-Grad d.o.o.  
Direktor:  
Mario Mikulić, ing. građ.