

Na temelju Odluke Skupštine trgovačkog društva Komunalni centar Ivanić-Grad d.o.o., (Odluka o prodaji plinovoda u vlasništvu trgovačkog društva Komunalni centar Ivanić-Grad d.o.o. broj 64-6-21/2021), i Odluke gradskog vijeća o davanju suglasnosti na Odluku o prodaji plinovoda u vlasništvu trgovačkog društva Komunalni centar Ivanić-Grad d.o.o. (KLASA: 021-05/21-01/6, URBROJ: 238/10-01-21-27), Omladinska ulica 30, Ivanić-Grad, OIB: 77038075724 (dalje: Prodavatelj), Uprava trgovačkog društva Komunalnog centra Ivanić-Grad d.o.o. zastupana po direktoru raspisuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ za prodaju plinovoda

I.

Predmet ovog javnog natječaja je prodaja sljedećih nekretnina u vlasništvu Prodavatelja:

1. PLINOVOD UZ OBILAZNICU IVANIĆ-GRAD

Izgrađen u Ivanić-Gradu na lokaciji:

- Ulica 65. bataljuna ZNG: duljina plinovoda bez priključaka iznosi 2.753,00 m.

2. PLINOVOD U ETANSKOJ ULICI

Izgrađen u Ivanić-Gradu na lokaciji:

- Etanska cesta: duljina plinovoda bez priključaka iznosi 467,00 m.

Predmet prodaje detaljnije je definiran i opisan u Procjembenom Elaboratu vještaka Alena Ljeljaka, struč. Spec. ing. građ. (dalje u tekstu: Elaborat procjene).

BITNI UVJETI VEZANI ZA PREDMET PRODAJE:

1. Temeljem Zakona o tržištu plina koncesiju za distribuciju plina na području na kojem su smješteni plinovodi koji su predmet prodaje, ima operator distribucijskog sustava IVAPLIN d.o.o. temeljem Ugovora o koncesiji za distribuciju plina broj: UG-080227207-04/2008 sklopljenog sa Zagrebačkom županijom dana 29.02.2008. godine, na razdoblje od 20 godina (do 2028. godine). Ponuditelj odnosno kupac plinovoda je dužan dati plinovode na korištenje i upravljanje korisniku koncesije odabranom sukladno odredbama Zakona o tržištu plina.

2. Na navedenim lokacijama izgrađenih plinovoda nije izvršen upis uknjižbe prava služnosti plinovoda. Cjeloviti postupak rješavanja navedenog pravnog pitanja vezano za uknjižbu prava služnosti snosi Ponuditelj odnosno kupac plinovoda.

II.

Početna cijena ponude za kupnju plinovoda iznosi 56.400,00 EUR
(pedesetšesttisućačetristoeura) /424.945,80 HRK
(četristodvadesetčetiritisućedevedstočetdesetpetkunaiosamdesetlpa), fiksni tečaj
konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK.

Ponuđena cijena ne može biti niža od navedene početne cijene.

Ponuditelj odnosno kupac plinovoda osim obveze plaćanja kupoprodajne cijene plinovoda preuzima obvezu plaćanja svih poreznih davanja, doprinosa i drugih davanja koja proizlaze iz kupoprodaje plinovoda (porez na dodanu vrijednost, porez na promet nekretnina i dr.).

III.

Rok za podnošenje ponuda teče od **22.09.2023. godine do 09.10.2023. godine** do 00,00 sati.

Ponude se šalju poštom ili neposredno predaju na adresu Prodavatelja KOMUNALNI CENTAR IVANIĆ-GRAD d.o.o., Omladinska ulica 30, Ivanić-Grad, uz naznaku: „PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU PLINOVODA – NE OTVARATI“.

Predmetni natječaj će biti objavljen u Narodnim novinama, na internetskoj stranici Prodavatelja www.kcig.hr i na oglasnoj ploči na adresi Prodavatelja.

Danom predaje ponude smatra se dan kad je ponuda neposredno zaprimljena na adresi Prodavatelja, odnosno dan kad je ponuda predana na poštu, ako je ponuda poslana preporučenom pošiljkom.

Prijedlog obrasca za dostavu ponuda dostupan je na internetskoj stranici Prodavatelja.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana 18.10.2023. godine u 12,00 sati u prostorijama Prodavatelja na adresi Omladinska ulica 30, Ivanić-Grad. Povjerenstvo za provedbu natječaja otvorit će pisane ponude i o tome sačiniti zapisnik.

IV.

Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju:

1. fizičke osobe državljani Republike Hrvatske,
2. pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj,
3. strani državljani sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske,

pod uvjetom da svi prethodno navedeni nemaju dugovanja prema Republici Hrvatskoj i ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

V.

Ponude na ovaj javni natječaj podnose se u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici, a ponuda mora sadržavati:

- popunjen Obrazac ponude,
- popunjenu Izjavu o prihvaćanju uvjeta javnog natječaja
- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe, izvod iz sudskog registra za pravne osobe, odnosno drugu važeću identifikacijsku ispravu za strane fizičke osobe, odnosno drugu važeću registraciju za strane pravne osobe,
- potvrda Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana objave ovog Javnog natječaja,
- BON-2 ili SOL-2 (podaci o solventnosti) za obrtnike i pravne osobe, kojima ponuditelj dokazuje solventnost u posljednjih 6 mjeseci od dana objave ovog Javnog natječaja,
- dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 3.500,00 EUR (trisućpetsto eura) / 26.370,75 HRK (dvadesetšest tisuć, trisestdeset i pet kuna i pet lipa), fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu na račun Prodavatelja broj: HR04 2484 0081 1053 3603 5 s naznakom „jamčevina za javni natječaj za plinovode“.

Najpovoljnijem ponuditelju jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina će se beskamotno vratiti u roku od 8 dana od dana donošenja odluke Prodavatelja o rezultatu provedenog natječaja.

Ponuditelji koji ne uspiju na natječaju bit će obaviješteni u roku 8 dana od dana donošenja Odluke Prodavatelja.

Nepravodobno prispjele i nepotpune ponude neće se razmatrati.

VI.

Obrazac ponude kao i Izjava o prihvaćanju uvjeta javnog natječaja može se preuzeti na web stranici Prodavatelja www.kcig.hr, dobiti na adresi Prodavatelja ili će ga Prodavatelj dostaviti na traženje zainteresiranih osoba.

VII.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta Javnog natječaja sadrži najviši iznos ponuđene cijene.

Ako su dva ili više ponuditelja ponudila istu cijenu najboljim ponuditeljem će se smatrati onaj koji je prvi predao ponudu.

VIII.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 15 dana od dana primitka odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja sklopiti s Prodavateljem ugovor o kupoprodaji. Kupac je dužan platiti kupoprodajnu cijenu u roku od 1 mjeseca od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji s dinamikom plaćanja koja će se regulirati ugovorom o kupoprodaji.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj u roku od 15 dana od dana primitka odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ne sklopi ugovor o kupoprodaji, smatrat će se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju Prodavatelj će odlukom utvrditi kao najpovoljnijeg ponuditelja slijedećeg ponuditelja koji je ponudio najveći novčani iznos u odnosu na ponuditelja koji nije sklopio kupoprodajni ugovor.

IX.

Elaborat procjene može svaka zainteresirana osoba dobiti na uvid u prostorijama Prodavatelja svakog radnog dana između od 8,00 do 12,00 sati, uz prethodnu najavu.

Svi upiti, zahtjevi za davanjem dodatnih informacija i pojašnjenja mogu se podnositi pisanim putem i to poštom, elektroničkom poštom na adresu mario.mikulic@kcig.hr ili neposrednom predajom na adresi Prodavatelja i trebaju biti zaprimljeni kod Prodavatelja najkasnije do tri dana do isteka roka za predaju ponuda, a Prodavatelj će u roku od tri dana odgovoriti na te upite slanjem odgovora na adresu elektroničke pošte ponuditelja naznačenu u upitu.

Podnošenjem ponude smatra se da je ponuditelj izvršio pregled stanja plinovoda koji su predmet Javnog natječaja, pregledao Procjembeni elaborat, utvrdio sve činjenice i okolnosti koje su bitne za predmet prodaje i utvrdio sve relevantne tehničke podatke pa se stoga prodaja obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“. Isključeni su bilo kakvi naknadni prigovori na stvarne ili pravne nedostatke kupoprodaje.

Podnošenjem ponude smatra se da je ponuditelj dao privolu za obradu osobnih podataka za potrebe provođenja ovog natječaja.

X.

Prodavatelj zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu te se u tim slučajevima obvezuje na povrat uplaćene jamčevine.

Komunalni centar Ivanić-Grad d.o.o.
Direktor: Mario Mikulić, ing. građ.

KOMUNALNI CENTAR
IVANIĆ-GRAD d.o.o.
Ivanić-Grad, Omladinska ulica 30
1 OIB: 77038075724



OBRAZAC PONUDE

PRODAVATELJ: KOMUNALNI CENTAR IVANIĆ-GRAD d.o.o.
Sjedište: Omladinska ulica 30, 10310 Ivanić-Grad,
OIB: 77038075724

PONUĐITELJ:

Naziv: _____

Sjedište: _____

OIB: _____

Broj računa: _____

Navod o tome je li
ponuditelj sustavu PDV-a _____

Adresa e-pošte _____

Kontakt osoba ponuditelja: _____

Broj telefona: _____

CIJENA PONUDE: (brojkama i slovima)	cijena (izražena u eurima)
cijena bez PDV-a (brojkama)	
cijena bez PDV-a (slovima)	

ROK VALJANOSTI PONUDE: (MIN 60 DANA) _____

DATUM PONUDE: _____

POTPIS I PEČAT PONUDITELJA: _____

Prilog

**IZJAVA
O PRIHAVAĆANJU UVJETA
JAVNOG NATJEČAJA**

kojom ja

_____ *(ime i prezime, adresa stanovanja)*

broj osobne iskaznice _____ izdane od _____

kao osoba ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta

_____ *(naziv i sjedište gospodarskog subjekta, OIB)*

izjavljujem da smo upoznati i da smo razumjeli sve odredbe i uvjete iz ovog natječaja za prodaju plinovoda, te da ih prihvaćamo u cijelosti.

_____ *(mjesto i datum)*

M.P.

Ime, prezime i potpis ovlaštene osobe:
