

OGLAS
O DAVANJU U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA NA GRADSKOJ TRŽNICI
IVANIĆ-GRAD

Članak 1.

Komunalni centar Ivanić-Grad d.o.o., koji upravlja gradskom tržnicom Ivanić-Grad daje u zakup putem javnog natječaja poslovne prostore i to lokal br.8 i lokal br.10, na gradskoj tržnici Ivanić-Grad, Maznica 7.

Članak 2.

Za davanje u zakup poslovnih prostora iz članka 1. ove Odluke objavit će se natječaj sljedećeg sadržaja:

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA NA GRADSKOJ TRŽNICI IVANIĆ-GRAD

Predmet zakupa su sljedeći poslovni prostori:

POSLOVNI PROSTOR NA GRADSKOJ TRŽNICI IVANIĆ-GRAD – LOKAL br. 8

Poslovni prostor lokal br. 8 nalazi se unutarjem dijelu gradske tržnice Ivanić-Grad, Maznica 7 i ima ograničeno radno vrijeme kao i tržnica, svakodnevno od 07-15 sati osim nedjeljom i praznicima.

*** Površina poslovnog prostora:**

Poslovni prostor je površine 23,10 m², koji se sastoji od jednog prodajnog prostora.

*** Opremljenost poslovnog prostora:**

Poslovni prostor je opremljen za obavljanje trgovačke djelatnosti prodaja prehrambenih artikala, ima vodu topla hladna, el. instalaciju, tel. instalacija, zidovi i podovi obloženi su keramičkim pločicama.

*** Namjena poslovnog prostora:**

Poslovni prostor je namijenjen za obavljanje trgovačke ili uslužne djelatnosti, prodaja ili prerada prehrambenih proizvoda.

*** Zakup:**

Poslovni prostor se daje u zakup do pet godina, sa početnom cijenom zakupa od **122,63 € mjesečno bez PDV-a**. Bez mjesečnih režijskih troškova, koje plaća zakupac.

POSLOVNI PROSTOR NA GRADSKOJ TRŽNICI IVANIĆ-GRADU – LOKAL br. 10

Poslovni prostor lokal br. 10 nalazi se unutarnjem dijelu gradske tržnice Ivanić-Grad, Maznica 7 i ima ograničeno radno vrijeme kao i tržnica, svakodnevno od 07-15 sati osim nedjeljom i praznicima.

*** Površina poslovnog prostora:**

Poslovni prostor je površine 23,10 m², koji se sastoji od jednog prodajnog prostor.

*** Opremljenost poslovnog prostora:**

Poslovni prostor je opremljen za obavljanje trgovačke djelatnosti, ima vodu topla hladna, el. instalaciju, tel. instalacija, zidovi i podovi obloženi su keramičkim pločicama.

*** Namjena poslovnog prostora:**

Poslovni prostor je namijenjen za obavljanje trgovačke ili uslužne djelatnosti.

*** Zakup:**

Poslovni prostor se daje u zakup do pet godina, sa početnom cijenom zakupa od **122,63 € mjesečno bez PDV-a**. Bez mjesečnih režijskih troškova, koje plaća zakupac.

Poslovni prostor se može razgledati svakodnevno od 09,00-12,00 uz prethodnu najavu dan ranije na tel. br. 098/936-5905.

UVJETI NATJEČAJA:

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe državljani Republike Hrvatske koji su registrirani za obavljanje navedenih djelatnosti.

Cijenjene ponude dostaviti u zatvorenoj koverti zaključno sa

19.05.2025. godine do 12,00 sati na urudžbeni zapisnik na adresu

KOMUNALNI CENTAR IVANIĆ-GRAD d.o.o., Omladinska ulica 30, sa naznakom na koverti "NE OTVARAJ -ZA NATJEČAJ ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA".

Ponuda treba sadržavati:

- ime i prezime ili naziv ponuditelja, adresu, OIB poduzeća, broj računa i broj telefona za kontakt
- oznaka poslovnog prostora za koji se daje ponuda, iznos ponude, rok zakupa te vrstu djelatnosti koju bi obavljali, potpis i pečat.
- dokaz o hrvatskom državljanstvu (kopija osobne ili domovnica)
- kopiju izvoda iz sudskog registra za poduzeća, ili kopiju obrtnice za obrtnike
- potvrdu Grada Ivanić-Grada da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obaveza prema Gradu Ivanić-Gradu (ne starija od 30 dana)
- potvrdu nadležne porezne uprave o stanju duga ne stariji od 30 dana

Rok za donošenje odluke o odabiru zakupca je 30 dana od otvaranja ponuda.

Zakašnjele i nekompletne ponude neće se uzimati u obzir.

Otvaranje ponuda izvršiti će imenovano povjerenstvo dana 19.05.2025. u 12,00 sati, na adresi Omladinska ulica 30, Ivanić-Grad.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji koji učestvuju u natječaju.

Kriterij za odabir: -visina ponude
 -rok zakupa
 -djelatnost koju obavlja

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Sve informacije u svezi natječaja mogu se dobiti na telefon 01 2831-050, ili osobno Komunalni centar Ivanić-Grad d.o.o., Omladinska ulica 30.