

KOMUNALNI CENTAR IVANIĆ-GRAD d.o.o.
Ivanić-Grad, Omladinska ulica 30

KLASA: 406-11/25-01/02
URBROJ: 238/10-151-10-25-1
Ivanić-Grad, 21.08.2025.

Na temelju Odluke Skupštine trgovačkog društva Komunalni centar Ivanić-Grad d.o.o. o prodaji plinovoda u vlasništvu trgovačkog društva Komunalni centar Ivanić-Grad d.o.o. od 04.08.2021. godine, BROJ: 64-6-21/2021, Odluke Gradskog vijeća Grada Ivanić-Grada o davanju suglasnosti na Odluku o prodaji plinovoda u vlasništvu trgovačkog društva Komunalni centar Ivanić-Grad d.o.o. od 29.09.2021. godine, KLASA: 021-05/21-01/6, URBROJ: 238/10-01-21-27, te Odluke direktora trgovačkog društva Komunalni centar Ivanić-Grad d.o.o. o raspisivanju javnog natječaja za prodaju plinovoda Broj: DI-61/2025 od 21.08.2025. godine, direktor trgovačkog društva Komunalni centar Ivanić-Grad d.o.o., Omladinska ulica 30, Ivanić-Grad, OIB: 77038075724, raspisuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU PLINOVODA

I.

Predmet ovog Javnog natječaja je prodaja sljedećih nekretnina u vlasništvu trgovačkog društva Komunalni centar Ivanić-Grad d.o.o., Omladinska ulica 30, Ivanić-Grad, OIB: 77038075724 (u daljnjem tekstu: Prodavatelj):

1. PLINOVOD UZ OBILAZNICU GRADA IVANIĆ-GRADA

Izgrađen u Ivanić-Gradu na lokaciji:

- Ulica 65. bataljuna ZNG: duljina plinovoda bez priključaka iznosi 2.753,00 m.

2. PLINOVOD UZ ETANSKU CESTU

Izgrađen u Ivanić-Gradu na lokaciji:

- Etanska cesta: duljina plinovoda bez priključaka iznosi 467,00 m.

Predmet prodaje detaljnije je definiran i opisan u Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti plinovoda u vlasništvu Komunalnog centra Ivanić-Grad d.o.o. kojeg je izradio stalni sudski vještak za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Alen Leljak, mag.ing.aedif. (u daljnjem tekstu: Elaborat procjene).

BITNI UVJETI VEZANI ZA PREDMET PRODAJE:

Temeljem Zakona o tržištu plina koncesiju za distribuciju plina na području na kojem su smješteni plinovodi koji su predmet prodaje, ima operator distribucijskog sustava IVAPLIN d.o.o. temeljem Ugovora o koncesiji za distribuciju plina broj: UG-080227207-04/2008 sklopljenog sa Zagrebačkom županijom dana 29.02.2008. godine, na razdoblje od 20 godina (do 2028. godine). Ponuditelj odnosno kupac plinovoda je dužan dati plinovode na korištenje i upravljanje korisniku koncesije sukladno odredbama Zakona o tržištu plina.

II.

Početna neto cijena (bez poreza na dodanu vrijednost) plinovoda iz točke I. ovog natječaja iznosi 57.300,00 eura.

Ponuđena kupoprodajna cijena ne može biti manja od početne neto cijene koja se traži ovim natječajem.

Kupac plinovoda osim obveze plaćanja kupoprodajne cijene plinovoda također preuzima obvezu plaćanja poreznih obveza koje proizlaze iz kupoprodaje plinovoda. Porezne obveze plaćaju se sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

III.

Rok za podnošenje ponuda teče **od dana objave Javnog natječaja do 15.09.2025. godine do 14.00 sati.**

Ponude na natječaj dostavljaju se putem pošte preporučeno ili se predaju neposredno na adresu Prodavatelja KOMUNALNI CENTAR IVANIĆ-GRAD d.o.o., Omladinska ulica 30, 10310 Ivanić-Grad, u zatvorenoj omotnici s naznakom: „**PONUĐA NA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU PLINOVODA – NE OTVARAJ**“.

Ovaj Javni natječaj bit će objavljen u Narodnim novinama, na internetskoj stranici Prodavatelja www.kcig.hr i na oglasnoj ploči na adresi Prodavatelja.

Rok za dostavu ponuda je **15.09.2025. godine do 14.00 sati** bez obzira na način dostave.

Danom predaje odnosno dostave ponude smatra se dan kad je ponuda neposredno zaprimljena na adresi Prodavatelja.

Obrazac ponude dostupan je na internetskoj stranici Prodavatelja www.kcig.hr.

Javno otvaranje ponuda održat će se 16.09.2025. godine u 12,00 sati u prostorijama Prodavatelja na adresi Omladinska ulica 30, Ivanić-Grad.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi direktor trgovačkog društva Komunalni centar Ivanić-Grad d.o.o. na prijedlog imenovanog Povjerenstva.

IV.

Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju:

1. fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije,
2. pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije,
3. ostale strane fizičke i pravne osobe ako su državljani države s kojom postoji uzajamnost za stjecanje prava vlasništva na nekretninama u Republici Hrvatskoj, a prema popisu država dostupnom na sljedećoj poveznici:
<https://mpu.gov.hr/informacije-o-uzajamnosti-u-stjecanju-prava-vlasnistva-nekretnina-izmedju-republike-hrvatske-i-drzava-izvan-europske-unije-republike-island-knezevine-lihtenstajn-kraljevine-norveske-te-svicarske-konfederacije/6186>,

pod uvjetom da svi prethodno navedeni nemaju dugovanja prema Prodavatelju, Gradu Ivanić-Gradu i Republici Hrvatskoj.

Pisana ponuda mora obavezno sadržavati sljedeće:

- popunjen Obrazac ponude,
- popunjenu Izjavu o prihvaćanju uvjeta Javnog natječaja,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu i fizičku osobu - obrtnika, odnosno preslika putovnice za stranu fizičku osobu i fizičku osobu – obrtnika,
- za pravne osobe izvod iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 90 dana računajući od dana početka postupka natječaja, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice,
- potvrda Prodavatelja da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Prodavatelju,
- potvrda Grada Ivanić-Grada da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Ivanić-Gradu,
- potvrda Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka ovog Javnog natječaja,
- BON-2 ili SOL-2 (podaci o solventnosti) za obrtnike i pravne osobe, kojima ponuditelj dokazuje solventnost u posljednjih 6 mjeseci od dana početka postupka ovog Javnog natječaja,
- dokaz o uplaćenoj jamčevini.

Na zahtjev Prodavatelja ponuditelj je dužan predložiti izvornike ili ovjerene preslike izvornika dostavljenih priloga koji su sastavni dio ponude.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u visini 5% od utvrđene početne cijene plinovoda na transakcijski račun Prodavatelja koji se vodi u Raiffeisenbank Austria d.d., IBAN: HR0424840081105336035, model: HR00, poziv na broj: OIB ponuditelja, SWIFT: RZBHR2X, s naznakom „Jamčevina za javni natječaj za prodaju plinovoda“.

Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije, jamčevina će se beskamatno vratiti u roku od 8 dana od dana donošenja odluke Prodavatelja o rezultatu provedenog natječaja.

Ponuditelji čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije bit će obaviješteni u roku 8 dana od dana donošenja Odluke Prodavatelja.

Nepravodobno prispjele i nepotpune ponude neće se razmatrati.

V.

Obrazac ponude kao i Izjava o prihvaćanju uvjeta Javnog natječaja može se preuzeti na internetskoj stranici Prodavatelja www.kcig.hr, dobiti na adresi Prodavatelja ili će ga Prodavatelj dostaviti na traženje zainteresiranih osoba.

VI.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta natječaja sadrži najviši iznos ponuđene cijene.

Ako su dva ili više ponuditelja ponudila istu cijenu najboljim ponuditeljem će se smatrati onaj koji je prvi predao ponudu.

VII.

Odabrani ponuditelj dužan je u roku od petnaest (15) dana od dana primitka odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja sklopiti s Prodavateljem ugovor o kupoprodaji. Iznos utvrđene kupoprodajne cijene odabrani ponuditelj dužan je uplatiti na račun Prodavatelja u roku od 15 dana, računajući od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

U slučaju da odabrani ponuditelj u roku od petnaest (15) dana od dana primitka odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ne sklopi ugovor o kupoprodaji plinovoda sa Prodavateljem, smatrat će se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju Prodavatelj će odabrati kao najpovoljnijeg ponuditelja sljedećeg ponuditelja koji je ponudio najveći novčani iznos u odnosu na ponuditelja koji nije sklopio kupoprodajni ugovor.

VIII.

Elaborat procjene može svaka zainteresirana osoba dobiti na uvid u prostorijama Prodavatelja svakog radnog dana od 8.00 do 14.00 sati, uz prethodnu najavu kao i odgovore, informacije i pojašnjenja na postavljene upite. Sve odgovore, informacije i pojašnjenja na postavljene upite može se dobiti na telefon broj: +385 1 2831 050.

Također se svi upiti, zahtjevi za dodatnim informacijama i pojašnjenja mogu podnositi pisanim putem i to poštom, elektroničkom poštom na adresu martina.turk@kcig.hr ili neposrednom predajom na adresi Prodavatelja, a Prodavatelj će odgovoriti na upite slanjem odgovora na adresu elektroničke pošte ponuditelja navedene u upitu.

Podnošenjem ponude smatra se da je ponuditelj izvršio pregled stanja plinovoda koji su predmet ovog Javnog natječaja, pregledao Elaborat procjene, utvrdio sve činjenice i okolnosti koje su bitne za predmet prodaje i utvrdio sve relevantne tehničke podatke te se stoga prodaja obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“. Isključeni su bilo kakvi naknadni prigovori na stvarne ili pravne nedostatke kupoprodaje.

Podnošenjem ponude na natječaj smatra se da je ponuditelj dao privolu za obradu njegovih osobnih podataka u svrhu provođenja ovog Javnog natječaja.

IX.

Prodavatelj zadržava pravo poništiti ovaj Javni natječaj bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu.

U slučaju da Prodavatelj poništi natječaj, odnosno ne prihvati niti jednu zaprimljenu ponudu, obvezuje se na povrat uplaćene jamčevine.

Komunalni centar Ivanić-Grad d.o.o.
Direktor:
Mario Mikulić, ing. građ.

KOMUNALNI CENTAR
IVANIĆ-GRAD d.o.o.
Ivanić-Grad, Omladinska ulica 30
1 OIB: 77038075724

